

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu,

Poslovni broj spisa **St-1850/17**

Dužnik **Stečajna masa iza ARCTOS d.o.o. u stečaju**, Zagreb,

Palinovečka 29, OIB: 12129843949

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU do 28. srpnja 2021.

Skraćeni stečajni postupak otvoren je na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, pod br. St-4542/2015, od dana 1. srpnja 2016. g., a na temelju prijedloga FINA-e. Naslovni sud je temeljem čl. 431. SZ-a donio Rješenje o otvaranju i istovremeno zaključenju stečajnog postupka. Dužnik je i brisan iz sudskog registra dana 26.10.2016 rješenjem Tt-16/33080-1. Obzirom da je dužnik vlasnik imovine koja čini stečajnu masu, Sud je Rješenjem odredio nastavak stečajnog postupka 29. svibnja 2017. g. i upis stečajne mase sukladno čl. 89. st. 13 SZ-a.

Stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje:

- bivši direktor dužnika poslao je obavijest kako nije u posjedu nekretnine dužnika, kao i da dužnik nije vlasnik nekretnine upisane u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. 22293, z.k.č.br. 1234/6, k.o. Remete, BUKOVAČKA CESTA, DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, i to: 1. Suvlasnički dio: 59/288 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), stan br. 1 u prizemlju površine 58,78 m², kojem pripada jedno parkirno mjesto u dvorištu površine 11,50 m² oznake PM1 te dio zemljišta označen kao vrt br.1, sve u planu posebnih dijelova označeno zelenom bojom. Nadalje, izjavljuje kako nema nikakve dokumentacije vezano uz predmetnu nekretninu.
- na nekretnini dužnika je zabilježba ovrhe br. Ovrj-986/14 (novi br. Ovr-4127/2019), koja se provodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu
 - stečajni upravitelj poslao je požurnicu radi hitne provedbe ovrhe
 - određeno je ročište za prvu usmenu javnu dražbu 24. lipnja 2021.
 - utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 730.000,00 kn

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dužnik ima u vlasništvu:

nekretnine upisane u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. 22293, z.k.č.br. 1234/6, k.o. Remete, BUKOVAČKA CESTA, DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, i to: 1. Suvlasnički dio: 59/288 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), stan

br. 1 u prizemlju površine 58,78 m², kojem pripada jedno parkirno mjesto u dvorištu površine 11,50 m² oznake PM1 te dio zemljišta označen kao vrt br.1, sve u planu posebnih dijelova označeno zelenom bojom.

Na navedenoj nekretnini postoji založno pravo, upisano temeljem Rješenja o osiguranju br. Ovr-3281/13, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 18.298,00 kn, a za korist REPUBLIKE HRVATSKE, te zabilježba ovrhe br. Ovrj-986/14, u korist POHIŽEK INDUSTRIJA d.o.o.

Ovrha br. Ovrj-986/14 (novi br. Ovr-7809/18) vodi se pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, te je 25. veljače 2019. održano ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine. Ovrhovoditelj, POHIŽEK INDUSTRIJA d.o.o., je predložio da Sud utvrdi vrijednost nekretnine sukladno pribavljenim podacima Porezne uprave prema kojemu je prosječna tržišna cijena za traženu nekretninu utvrđena u iznosu od 10.378,42 kn/m². Sud je odredio da će daljnja odluka uslijediti pisanim putem. 29. ožujka 2019. određen je prekid postupka, te je stečajni upravitelj podnio prijedlog za nastavak. 21. listopada 2019. Općinski građanski sud u Zagrebu je donio rješenja o nastavku postupka pod posl.br. Ovr-7809/18, te je dobio novi broj Ovr-4127/2019. Određeno je ročište za dražbu 9. lipnja 2020., a koja dražba je odgođena. Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 730.000,00 kn, a ročište za prvu usmenu javnu dražbu određeno je za 24. lipnja 2021. Uvidom u e-predmet, Općinski građanski sud u Zagrebu donio je Rješenje o dosudi, posl.br. Ovr-4127/19 od 29. lipnja 2021., kojim se nekretnina dužnika dosuđuje kupcu ZI-KA d.o.o. iz Zagreba, Ulica Ivana Kukuljevića 18, OIB: 63198245979, a za iznos od 490.000,00 kuna. Kupcu je dan rok od 60 dana za polaganje kupovnine.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nekretnina u vlasništvu dužnika prodaje se putem ovrhe na Općinskom sudu u Zagrebu br. Ovr-4127/2019.

U Zagrebu, 29. srpnja 2021. g.

Stečajni upravitelj
Marko Marić